

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 декабря 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д. 39-Ж, общей площадью 528,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:034016:595), а именно: помещения №№ 14, 14а, 19-22, 31-33, 33а, 34-36 по плану первого этажа здания и помещения №№ 1-13, 15, 18, 19 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления медицинской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 2 306 185,95 рублей (Два миллиона триста шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 95 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 230 618,60 рублей (Двести тридцать тысяч шестьсот восемнадцать рублей 60 коп.).

Шаг аукциона – 115 309,30 рублей (Сто пятнадцать тысяч триста девять рублей 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 14.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 2 306 185,95 рублей (Два миллиона триста шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 95 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых зданий производственного корпуса и гаража, лит.АА1А2, площадью 501,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:011098:43) и проходной, лит. ББ1, площадью 8,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011098:601), расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 2 505 073,89 рублей (Два миллиона пятьсот пять тысяч семьдесят три рубля 89 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 250 507,39 рублей (Двести пятьдесят тысяч пятьсот семь рублей 39 коп.).

Шаг аукциона – 125 253,69 рублей (Сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят три рубля 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 13.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 2 505 073,89 рублей (Два миллиона пятьсот пять тысяч семьдесят три рубля 89 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 163,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 2а, 2б, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:024179:2631, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 12.09.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2014-108.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 707 445,71 рублей (Семьсот семь тысяч четыреста сорок пять рублей 71 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 70 744,57 рублей (Семьдесят тысяч семьсот сорок четыре рубля 57 коп.).

Шаг аукциона – 35 372,29 рублей (Тридцать пять тысяч триста семьдесят два рубля 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 13.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 707 445,71 рублей (Семьсот семь тысяч четыреста сорок пять рублей 71 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,2 кв.м (часть помещения № 20а по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение № 20а по плану первого этажа здания иным пользователям.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 66,8 кв.м, а именно: помещения №№ 1а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:024179:2631, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 12.09.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2014-108.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 288 692,43 рублей (Двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два рубля 43 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 869,24 рублей (Двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 24 коп.).

Шаг аукциона – 14 434,62 рублей (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 13.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 288 692,43 рублей (Двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два рубля 43 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (часть помещения № 20а по плану первого этажа здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. Ж, общей площадью 77,0 кв.м, а именно помещений №№ 3-7, 13-15, 17 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.03.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-553.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 323 347,64 рублей (Триста двадцать три тысячи триста сорок семь рублей 64 коп.) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 334,76 рублей (Тридцать две тысячи триста тридцать четыре рубля 76 коп.).

Шаг аукциона – 16 167,38 рублей (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 13.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 323 347,64 рублей (Триста двадцать три тысячи триста сорок семь рублей 64 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 77,0 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 10.01.2017 № 6154 сроком действия по 08.01.2018.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 394,2 кв.м, а именно: часть помещений №№ 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и стоянки автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 1 324 161,16 рублей (Один миллион триста двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один рубль 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 132 416,12 рублей (Сто тридцать две тысячи четыреста шестнадцать рублей 12 коп.).

Шаг аукциона – 66 208,06 рублей (Шестьдесят шесть тысяч двести восемь рублей 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 13.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 1 324 161,16 рублей (Один миллион триста двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один рубль 16 коп.) (без НДС).

Особые условия договора аренды:

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажи́ртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

2. Арендатор обязан допускать ограниченное использование арендуемых помещений иными лицами, а именно обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в смежные нежилые помещения.

Нежилые помещения общей площадью 394,2 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 10.01.2017 № 6152 сроком действия по 08.01.2018.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 536,1 кв.м, а именно: часть помещений №№ 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и стоянки автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 1 800 818,88 рублей (Один миллион восемьсот тысяч восемьсот восемнадцать рублей 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 180 081,89 рублей (Сто восемьдесят тысяч восемьдесят один рубль 89 коп.).

Шаг аукциона – 90 040,94 рублей (Девяносто тысяч сорок рублей 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.01.2018 по 13.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 1 800 818,88 рублей (Один миллион восемьсот тысяч восемьсот восемнадцать рублей 88 коп.) (без НДС).

Особые условия договора аренды:

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажи́ртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

2. Арендатор обязан допускать ограниченное использование арендуемых помещений иными лицами, а именно обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в смежные нежилые помещения.

Нежилые помещения общей площадью 536,1 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 10.01.2017 № 6153 сроком действия по 08.01.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 декабря 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 декабря 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 декабря 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 декабря 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 декабря 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 декабря 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 декабря 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 15 января 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.